

Евразийский Строительный Конгресс

Варавенко Виктор Евгеньевич,
канд. юрид. наук, доцент

Гармонизация контрактных условий с лучшими
международными практиками. Опыт России с
FIDIC

6 Октября 2022 г., МВЦ «Казань
Экспо», г. Казань



НАИКС

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
АРХИТЕКТОВ, ИНЖЕНЕРОВ, ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
И СТРОИТЕЛЕЙ РТ



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГАРМОНИЗАЦИИ КОНТРАКТНЫХ УСЛОВИЙ НА ОСНОВЕ ЛУЧШИХ ПРАКТИК FIDIC



*Стратегия
развития
экспорта услуг
до 2025 года.
Раздел
"Основные
направления..."*

"подготовка разъяснений по формированию контрактов, ... разработанных на основе типовых форм международных строительных контрактов FIDIC"



*Дорожная карта
сотрудничества на
2022 год.
Раздел 5 "...увеличение
объема экспорта
строительных
услуг..." (п. 5.1)*

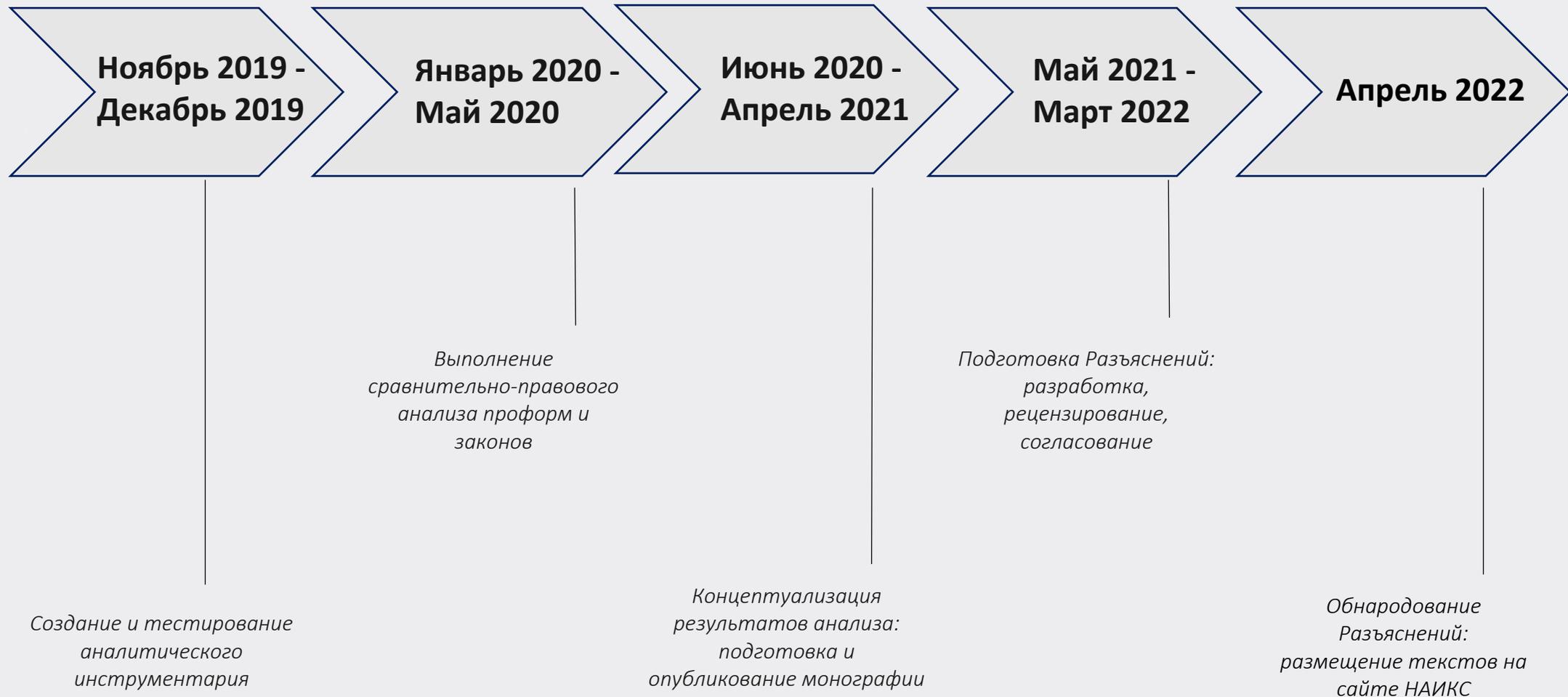


"создание официальной универсальной контрактной базы на основе базы Международной федерации инженеров-консультантов (FIDIC)"

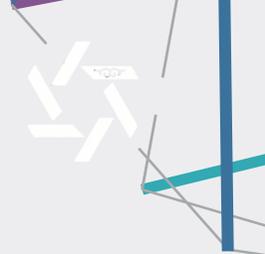


*Разъяснения по
формированию контрактов
на основе условий
Жёлтой и
Серебряной книг FIDIC 2017*

МЕРОПРИЯТИЯ НАИКС: РАЗРАБОТКА РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОНТРАКТОВ НА ОСНОВЕ ЛУЧШИХ ПРАКТИК FIDIC

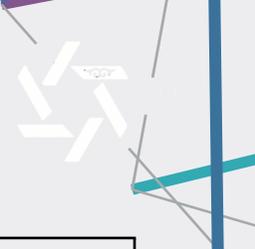


КОРРЕКТИРОВКА УСЛОВИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ВМЕШАТЕЛЬСТВО В ОПЕРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТОРОН КОНТРАКТА



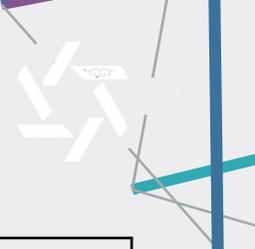
| | | |
|---|--|--|
| 1 | п. 1.14(с) ЖК / п. 1.13(с) СК Запрет на выход из простого товарищества - подрядчика по договору, без согласия заказчика | Рекомендации предусматривают формулировки условий, направленных на исключение вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность сторон контракта |
| 2 | п. 3.6 ЖК / п. 3.1 СК Запрет на замену инженера/ представителя заказчика без согласия подрядчика | |
| 3 | п. 4.3 ЖК и СК Запрет на назначение и замену представителя подрядчика без согласия заказчика | |
| 4 | п. 6.12 ЖК и СК Запрет на назначение ключевого персонала подрядчика без согласия заказчика | |

КОРРЕКТИРОВКИ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ЗАМЕНУ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ В ХОДЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА СОГЛАСИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ

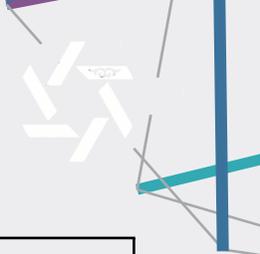


| | | |
|---|--|--|
| 1 | п. 3.7.2 ЖК / п. 3.5.2 СК Право инженера/ представителя заказчика принять решение об изменении условий контракта | Разъяснения содержат формулировку условия, о последующем подтверждении решения инженера/ представителя заказчика соглашением сторон |
| 2 | п. 7.3 ЖК и СК Право заказчика на осуществление контроля за производством материалов/ оборудования контрагентами подрядчика | Разъяснения рекомендуют включить условия, возлагающие на подрядчика обязанность включать в договоры с контрагентами положения о контроле заказчика |
| 3 | п. 8.3 ЖК и СК Подготовка и согласование инженером/ представителем заказчика графика производства работ и поставки материалов | Разъяснения рекомендуют ввести условие, придающее графику статус приложения к договору |
| 4 | п. 13.1 ЖК и СК Изменение условий контракта в одностороннем порядке, по решению заказчика | Разъяснения содержат формулировку оговорки об ограничении полномочия заказчика положениями законодательства |

КОРРЕКТИРОВКИ УСЛОВИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРОЦЕДУРОЙ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ



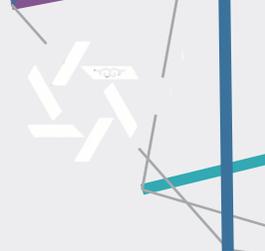
| | | |
|---|--|--|
| 1 | п. 1.1.91 ЖК / п. 1.1.81 СК Отсутствие определения "Акт сдачи-приемки работ" в глоссарии терминов контракта | Разъяснения содержат формулировку условия, вводящего этот термин и его определение |
| 2 | п. 10.1 ЖК и СК Подтверждение факта сдачи-приемки работ выдачей сертификата инженером/ заказчиком | Разъяснения предусматривают формулировки условий, устанавливающих обязательность оформления сдачи-приемки работ двухсторонним актом |
| 3 | п. 11.9 ЖК и СК Подтверждение факта надлежащего исполнения контрактных обязательств подрядчиком выдачей инженером/ заказчиком сертификата об исполнении | Разъяснения рекомендуют ввести условия, изменяющие статус сертификата на документ, подтверждающий факт исполнения подрядчиком гарантийных обязательств |
| 4 | п. 11.11 ЖК и СК Уборка строительной площадки производится подрядчиком после получения сертификата об исполнении контракта | Разъяснения предлагают формулировки условий, предусматривающих выполнение этой обязанности после подписания акта сдачи-приемки работ |



КОРРЕКТИРОВКИ УСЛОВИЙ О СРЕДСТВАХ ЗАЩИТЫ ПРАВ СТОРОН ПО КОНТРАКТУ

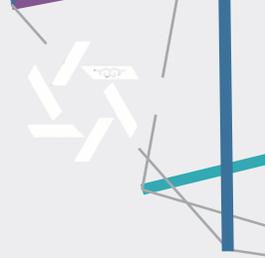
| | | |
|---|--|---|
| 1 | п. 1.1.28 ЖК / п. 1.1.25 СК Определение термина "Заранее оцененные убытки" | Разъяснения рекомендуют заменить определение термина "Заранее оцененные убытки" на термин "Неустойка" и его определение |
| 2 | п. 4.2.2 ЖК и СК Право подрядчика применить возмещение имущественных потерь (<i>indemnity</i>) в случае неправомерного требования заказчика по гарантии | Разъяснения предлагают формулировки условий, исключающих применение возмещения имущественных потерь за данное нарушение заказчика |
| 3 | п. 8.8 ЖК и СК Право заказчика взыскать с подрядчика заранее оцененные убытки за нарушение сроков выполнения работ | Разъяснения содержат формулировки условий, предусматривающих применение исключительной неустойки вместо заранее оцененных убытков |
| 4 | п. 15.4(с) ЖК и СК Право заказчика при расторжении контракта взыскать заранее оцененные убытки, если работы не были сданы подрядчиком | |

КОРРЕКТИРОВКИ УСЛОВИЙ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ КОНТРАКТНЫХ СПОРОВ



| | | |
|---|---|---|
| 1 | п. 20.2.7 ЖК и СК Установление пресекательного срока на уведомление стороны о наличии претензионного повода и на правовое обоснование требования | Разъяснения предусматривают формулировки условий, исключающих применение правил о пресекательном сроке |
| 2 | п. 21.4.1 ЖК и СК Установление правила о приостановке течения срока исковой давности подачей обращения в Совет по урегулированию споров | Разъяснения предлагают формулировки условий, направленных на ограничение действия данного правила случаями, когда обращение к процедуре досудебного урегулирования спора приостанавливает исковую давность в соответствии с законодательством |
| 3 | п. 21.7 ЖК и СК Установление права на обращение в арбитраж с требованием о принудительном исполнении решения Совета по урегулированию споров | Разъяснения рекомендуют исключить условие, предусматривающее данное право |

РЕЗЮМЕ ПО КЛЮЧЕВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАЗЪЯСНЕНИЙ



Предложенные в Разъяснениях рекомендации по изменению условий Жёлтой и Серебряной книг FIDIC 2017 года:

- ❖ полностью соответствуют Золотым принципам FIDIC, которые исходят из абсолютного приоритета национального права над условиями контрактных проформ;*
- ❖ затрагивают лишь незначительную часть от общего объема условий контрактных проформ;*
- ❖ позволят гармонизировать национальное нормативное регулирование контрактных отношений на базе лучших международных практик.*

Евразийский Строительный Конгресс

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Варавенко Виктор Евгеньевич, канд. юрид. наук, доцент,
доцент Кафедры гражданско-правовых дисциплин
Владивостокского государственного университета

Тел.: +7 924 237 5553, E-mail: vevaravenko@gmail.com

